

ДОГОВОР № 1 / 2 0 2 3 / 3 5
АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа

Подпись _____
Дата 18.03.2023

городской округ Тольятти

«22» марта 2023г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа Тольятти, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Лесняковой Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Тольяттинская академия управления», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Президента Богданова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с согласия Администрации городского округа Тольятти заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании Распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти А.А.Дроботова от 22.03.2023 № 1832-р/5 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду для использования под образовательную деятельность нежилые помещения, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, проспект Степана Разина, 99, общей площадью **4 363,4 кв.м.** (Приложение №1):

- (основная- **2380,0 кв.м.**, вспомогательная- **1983,4 кв.м.**):
- **подвал**, позиция №10 – **165,5 кв.м.** – вспомогательное помещение;
- **1 этаж**, позиции №№ 7; 7а; 7б; 7в; 74; 61; 62; 104; 105; 46 – **771,9 кв.м.** основные помещения; позиции №№72; 73; 116; 117а; 117б; 117; 19; 24; 18; 20; 21; 26; 22; 27; 5; 64; часть 54 – **771,3 кв.м.** вспомогательные помещения;
- **2 этаж**, позиции №№30; 31; 20 – **733,6 кв.м.** основные помещения; позиции №№33; 19; 14; 56 – **529,7 кв.м.** вспомогательные помещения;
- **3 этаж**, позиции №№21; 22; 23; 24; 24а; 54; 55; 56; 56а; 60; 61; 62; 63; 8; 10; 3; 3а; 4; 5; 6; 6а; 6б; 7а; 7б; 7в; 13; 2; 9; 9а; 52а; - **874,5 кв.м.** основные помещения; позиции №№12; 12а; 52; 18; 16; 17; 19; 59; 58; 57; 14; 7; 64; 51; 20; 15 – **516,9 кв.м.** вспомогательные помещения;

1.2. Настоящий Договор действует с 22.03.2023 г. по 22.03.2029 г., но не ранее чем с даты его государственной регистрации в установленном порядке. По истечении срока действия договора и исполнения всех условий и обязательств по договору, он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

1.3. Если помещение, сданное в аренду, стало непригодным для эксплуатации по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Государственная регистрация настоящего договора, осуществляется Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, при этом расходы по уплате государственной пошлины несет Арендатор. Расходы по уплате государственной пошлины за внесение в Договор изменений и дополнений несет Сторона иницилирующая внесение таких изменений и/или дополнений.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.1.2. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы, но не чаще одного раза в год на основании изменения рыночной арендной платы за нежилые помещения.

2.1.3. Производить осмотр нежилого помещения в целях контроля за использованием и состоянием помещения. Осмотр производится уполномоченными на то представителями Арендодателя в присутствии представителей Арендатора в течение рабочего дня, без нарушения

нормального режима деятельности Арендатора.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. По согласованию с Арендодателем определять виды и формы внутренней отделки и интерьера нежилого помещения, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки помещения или его других неотделимых улучшений.

2.2.2. Иметь круглосуточно беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому нежилому помещению.

2.2.3. Арендатор имеет право по согласованию с Арендодателем устанавливать, монтировать, содержать и использовать в помещениях необходимое оборудование, приспособления для своей деятельности, инженерные системы, оборудование для охраны и другое имущество. Такое оборудование не должно рассматриваться как часть недвижимого имущества, и остается собственностью Арендатора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить в пользование Арендатору нежилые помещения и площади по Акту приема-передачи (Приложение №3) в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено дополнительными условиями договора), с отражением состояния помещения при расчете арендной платы по методике, утвержденной постановлением Думы городского округа Тольятти.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектуры и утвержденной балансодержателем сметы) рассматривать обращение Арендатора по вопросам ремонта и переоборудования нежилого помещения по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. Не препятствовать Арендатору прямо или косвенно пользоваться помещением и пропуску в него посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором.

3.1.4. Решать со снабжающими организациями все зависящие от Арендодателя вопросы по обеспечению арендованных нежилых помещений коммунальными услугами.

3.1.5. Обеспечивать выполнение в полном объеме требований противопожарного режима, санитарных норм и правил (СанПиН) в целом по зданию, в состав которого входят помещения, предоставляемые в аренду.

3.1.6. Обеспечить сигнализацией, электроэнергией, водой, отоплением, канализационными стоками, в объемах необходимых для осуществления производственного процесса Арендатора, вентиляционной системой.

3.1.7. Извещать Арендатора о поступивших уведомлениях от коммунальных предприятий города о проводимых профилактических/аварийных работах.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Фактически использовать арендуемое помещение в полном объеме и исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Содержать помещение в соответствии с нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами, содержать в исправном состоянии первичные средства пожаротушения, находящиеся в арендуемых помещениях, а также не допускать изменения функционального назначения имущества. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию.

3.2.3. Первичные средства пожаротушения, их эксплуатация и замена в соответствии с требованиями ППБ в арендуемых помещениях осуществляется за счет средств Арендатора.

3.2.4. Своевременно, за свой счет, производить текущий ремонт арендуемых помещений.

3.2.5. Не производить капитального ремонта, переоборудования, перепланировок и других неотделимых улучшений арендуемого помещения без письменного согласования с Арендодателем.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать помещение в исправном состоянии по акту приема-

передачи.

3.2.7. Не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично в субаренду, по договорам о совместной деятельности или сотрудничества без согласия собственника имущества.

3.2.9. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.2.10. Предоставлять по требованию Арендодателя либо уполномоченного им лица арендуемые помещения для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.11. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой были переданы нежилые помещения, в 10-дневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.12. Извещать Арендодателя о наличии признаков аварийного состояния недвижимого имущества, в результате которых может быть нанесен ущерб нежилому помещению.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ



4.1. За пользование нежилыми помещениями Арендатор выплачивает Арендодателю плату, в размере 350 241,62 (Триста пятьдесят тысяч двести сорок один рубль 62 копейки) в месяц, в том числе НДС 58 373,60 руб. (Приложение №4). Арендная плата перечисляется Арендатором за текущий месяц не позднее последнего числа текущего месяца аренды, на основании выставленного Арендодателем счета.

4.2. Внесение оплаты производится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств согласно банковским реквизитам: **ИНН 6320005087 КПП 632101001 департамент финансов администрации городского округа Тольятти (МБОУДО «ДДЮТ», л/с 249131570); КС 03234643367400004200; ЕКС 40102810545370000036 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г Самара, БИК 13601205, арендная плата- КБК 91301130000002019121.**

4.3. НДС оплачивается Арендодателем в полном объеме на соответствующий бюджетный расчетный счет.

4.4. В случае возникновения у Арендатора просрочки по внесению арендной платы Арендатором начисляются пени в размере 0,1 процентов за каждый день просрочки от не оплаченной суммы за расчетный период. Обязательства по выплате пени должны быть выполнены арендатором в течение 3х дней после получения соответствующего требования от Арендодателя, вне зависимости от внесения суммы арендной платы установленной пунктом 4.1 настоящего договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора аренды и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор аренды может быть изменен или расторгнут в порядке, установленном законодательством РФ.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению, Арендатор освобождает помещения:

5.2.1. При невыполнении существенных условий настоящего Договора.

5.2.2. Если по вине Арендатора происходит ухудшение состояния арендуемого помещения.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендную плату более 2-х раз подряд по истечении срока, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора.

5.2.4. В случае муниципальной необходимости в арендуемом помещении по решению Администрации городского округа Тольятти (с возвратом «Арендатору» внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды).

5.3. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию Арендатора, если помещение, в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона имеет право потребовать выплаты ей первой стороной компенсации (неустойки).

6.3. По факту установленных нарушений Арендодатель составляет акт, который подписывается обеими сторонами. В случае отказа Арендатора от подписания акта, акт подписывается Арендодателем в одностороннем порядке и считается юридически значимым для обеих сторон. В акте указывается срок для устранения нарушения.

6.4. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных обстоятельств, или постановлений правительства и решений административных органов.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все уведомления, деловая переписка, отправленные Сторонами друг другу посредством Почты России, курьером, по факсу, или по электронной почте, а также путем направления SMS на мобильный номер телефона и путем обмена сообщениями в мессенджерах признаются юридически значимыми, имеют юридическую силу как и документация, составленная в письменной форме, и могут быть использованы в качестве доказательств исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.4. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок в случае если возникшие разногласия не урегулированы путём переговоров. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней со дня получения Стороной претензии.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендатора, Арендодателя и для регистрирующего органа.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

8.1.1. Копия распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти (Приложение №1)

8.1.2. Схема помещения (Приложение №2)

8.1.3. Акт приема-передачи (Приложение №3)

8.1.4. Расчет арендной платы (Приложение №4)



9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ТЕЛЕФОНЫ

Арендодатель
МБОУДО «ДДЮТ»
445051, Российская Федерация
Самарская обл., г. Тольятти,
пр-т Степана Разина, 99,
ИНН 6320005087 КПП 632101001
департамент финансов администрации
городского округа Тольятти (МБОУДО
«ДДЮТ»), л/с 249131570)
КС 03234643367400004200
ЕКС 40102810545370000036 Отделение Самара
банка России//УФК по Самарской области
г. Самара
БИК 013601205
ОГРН 1036301004002, ОКПО 11037414
Тел.: +7(8482)34-33-89, 35-57-02
E-mail: ddut@edu.tgl.ru

Арендатор
**Частное образовательное учреждение
высшего образования «Тольяттинская
академия управления»**
445144, Самарская область,
Ставропольский район, территория
оздоровительный комплекс Алые паруса,
здание 5
ИНН 6320005908, КПП 638201001
р/с 40703810503000000428 в Приволжском
ф-л ПАО "Промсвязьбанк" г. Нижний
Новгород
к/с 30101810700000000803
БИК 042202803
ОКПО 20965805
Тел.: +7(8482) 60-71-00, 73-60-75



МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *И.В. Богданов* Подпись *И.В. Богданов*
Дата *17.08.2023*

Применение п. 1 к договору
№ 1/2023/35
от 22.03.23г.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *С.А. Сидорова* Подпись *С.А. Сидорова*
Дата *22.03.2023*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2023 № *1832-р/5*

г. Тольятти, Самарской области

О даче

согласия собственника на предоставление
в аренду части здания, закрепленного
на праве оперативного управления
за МБОУДО «ДДЮТ»

В целях совершенствования эффективной организации основной деятельности муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа Тольятти (далее – МБОУДО «ДДЮТ»), в связи с обращением МБОУДО «ДДЮТ», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, п.п. 4, 6 ч.1, ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, Порядком дачи согласия администрацией городского округа Тольятти на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23.04.2010 № 1056-п/1, Уставом городского округа Тольятти,

1. Дать согласие МБОУДО «ДДЮТ» на предоставление Частному образовательному учреждению высшего образования «Тольяттинская академия управления» (ОГРН: 1026302002957) в аренду части здания, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-н, проспект Степана Разина, д. 99, площадью 4 363,4 кв.м (- 1 этаж позиция № 10; 1 этаж позиции №№ 5, 7, 7а, 7б, 7в, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 46, 54 (часть площадью 34,8 кв.м), 61, 62, 64, 72, 73, 74, 104, 105, 116, 117, 117а, 117б; 2 этаж позиции №№ 14, 19, 20, 30, 31, 33, 56; 3 этаж позиции №№ 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 6а, 6б, 7, 7а, 7б, 7в, 8, 9, 9а, 10, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 51, 52, 52а, 54, 55, 56, 56а, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64) для осуществления образовательной деятельности на срок 6 (шесть) лет.

2. МБОУДО «ДДЮТ» (Леснякова Т.И.):

2.1. В течение месяца со дня подписания настоящего распоряжения заключить договор аренды части здания, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Осуществить регистрацию договора аренды, указанного в подпункте 2.1 настоящего распоряжения, в Управлении Росреестра по Самарской области.

2.3. Предоставить копии договора аренды, указанного в подпункте 2.1 настоящего распоряжения, в 10-дневный срок после регистрации в Управлении Росреестра по Самарской области в департамент по управлению муниципальным имуществом и департамент образования администрации городского округа Тольятти для ведения учета и контроля.



И.о. заместителя главы городского округа

А.А.Дроботов

МАУ «МФЦ»	
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О.	Подпись
Дата	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти
«О даче согласия собственника на предоставление в аренду части здания,
закрепленного на праве оперативного управления за МБОУДО «ДДЮТ»

(указывается вид и наименование проекта муниципального правового акта администрации)

Ф.И.О., должность непосредственного разработчика		Телефон	Подпись		
Реутова Е.В. – главный специалист ДУМИ		54 31 91	<i>Реутова Е.В.</i> 02.03.23		
Эл.адрес:		Имя файла:			
№ п/п	Должность руководителя органа (согласующей инстанции)	Дата поступления проекта в согласующую инстанцию	Личная подпись руководителя органа (согласующей инстанции); дата согласования	Фамилия, инициалы руководителя органа (согласующей инстанции)	Отметка о наличии замечаний (Да/Нет)
1.	Заместитель главы городского округа по социальным вопросам	02 МАР 2023	<i>Б.Ю. Баннов</i>	Б.Ю. Баннов Кожлова М.А.	
2.					
3.					
4.	Необходимость направ. проекта на фин.-экон. экспертизу в КСП (да/нет)	Руководитель органа администрации, ответственного за разработку проекта (подпись)	Подтверждение департамента финансов необходимости направления проекта на фин.-экон. экспертизу в КСП (да/нет) (подпись)	Результат проведения финансово- экономической экспертизы КСП (заключение полож./ заключение отриц.)	
	нет	<i>С.</i>	(да/нет) (подпись)		
5.	Необходимость проведения ОРВ (да/нет)	Руководитель органа администрации, ответственного за разработку проекта (подпись)	Подтверждение департамента экономического развития необходимости проведения ОРВ (да/нет) (подпись)	Наличие заключения об ОРВ (да/нет) (подпись)	
	нет	<i>С.</i>	(да/нет) (подпись)	(да/нет) (подпись)	
6.	Руководитель правового департамента администрации Лицо, проводившее юр. и антикор. экспертизу Необх. размещения проекта для проведения независимой антикоррупционной экспертизы (да/нет) (подпись)	14 МАР 2023 06.03.23 Необх. официального опубликования МПА в газете «Городские ведомости» (да/нет) (подпись)	<i>П.П. Гарбовский</i> 15.03.23 09.03.23 Необходимость направления копии МПА в регистр МНПА Самарской области (да/нет) (подпись)	П.П. Гарбовский И.В. Вагнецкая И.О. Сорокина И.А. Степанова (подпись)	Отметка о наличии замечаний (Да/Нет) до/судит и.Пом 20.03.23 (да/нет) (подпись)
7.	Дата начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикор. экспертизы	Специалист, размещавший проект на независимую антикор. экспертизу (подпись)	Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы (поступило/ не поступило)		Специалист, принимав. данное заключение (подпись)
			<i>И.В. Вагнецкая</i>		
8.	Начальник канцелярии администрации			Н.А. Степанова (подпись)	<i>И.О. Сорокина</i>

Руководитель
департамента по управлению
муниципальным имуществом
(Должность руководителя органа администрации,
ответственного за разработку проекта)

(Подпись)

Администрация **И.О. Сорокина**
Превысила лимит
(Ф.И.О.)
Бюджет документа
Вх № 06 03. 2023
« 06 » 03. 2023
15.03.2023

И-

Регистрационный
номер проекта:

1482-р/5.2/рп

02 МАР 2023

ЛИСТ РАССЫЛКИ

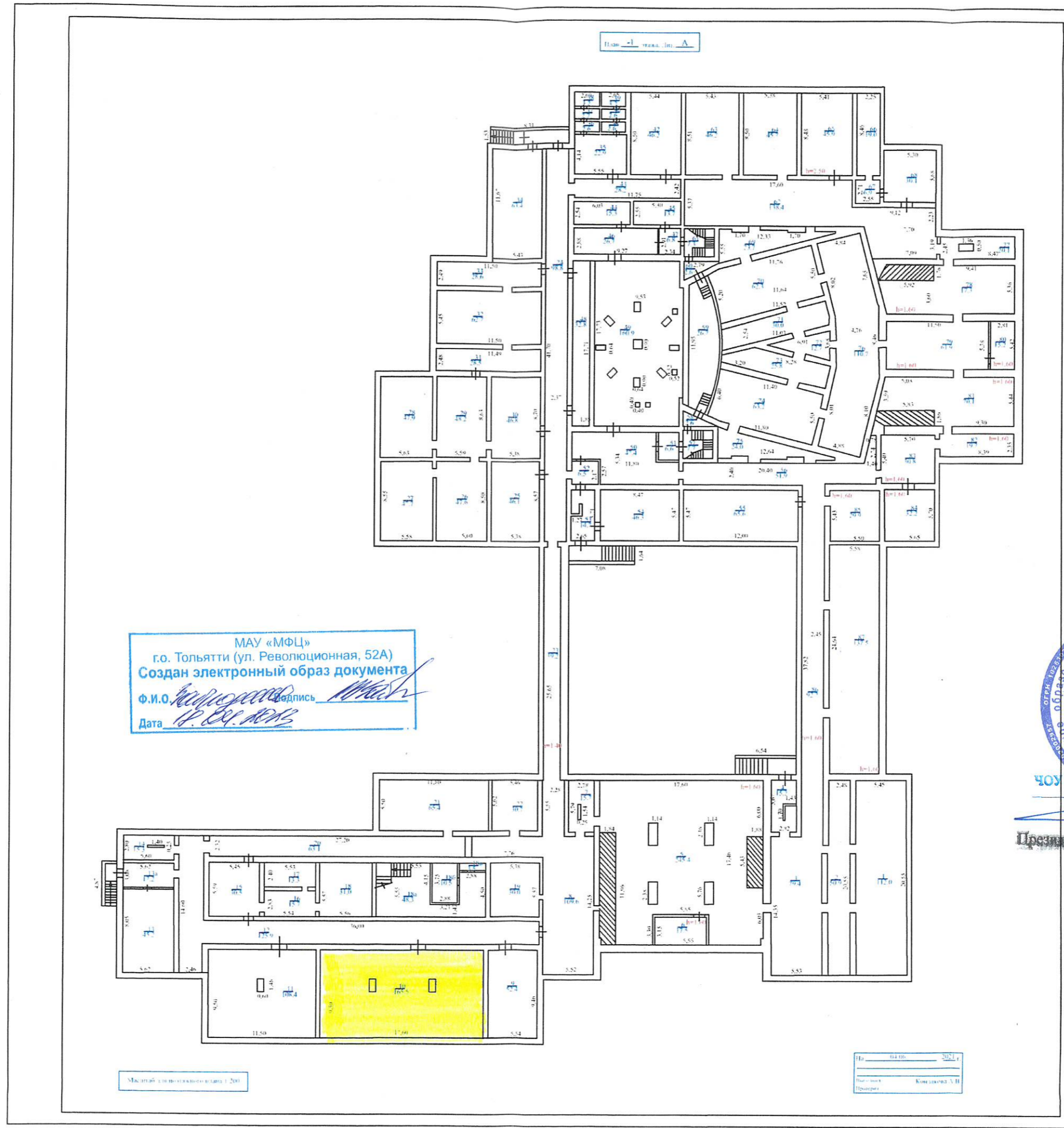
к проекту распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти
«О даче согласия собственника
на предоставление в аренду части здания,
закрепленного на праве оперативного управления
за МБОУДО «ДДЮТ»

	Наименование получателя	Почтовый адрес получателя
1.	Департамент по управлению муниципальным имуществом (И.О. Сорокина)	445020 г. Тольятти, ул.Белорусская, д.33
2.	Департамент образования (Л.М. Лебедева)	445021 г. Тольятти, ул.Голосова, д.34
3.	МБОУДО «ДДЮТ» (Т.И. Леснякова)	445051 г.Тольятти, пр-т Степана Разина д.99, ddut@edu.tgl.ru
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Иванов И.И. Подпись И.И. Иванов
Дата 18.04.2023



Приложение к 2
к договору
№ 1/2023/35
от 22.03.2023 г.



План - 1, этаж, ин. А

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Богданов И.В.* Подпись *И.В. Богданов*
Дата *18.03.2023*

Масштаб: 1:200

Итого: 1 лист
Контур: 1:200

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Леснякова Т.И.* Подпись *Т.И. Леснякова*
Дата *18.03.2023*



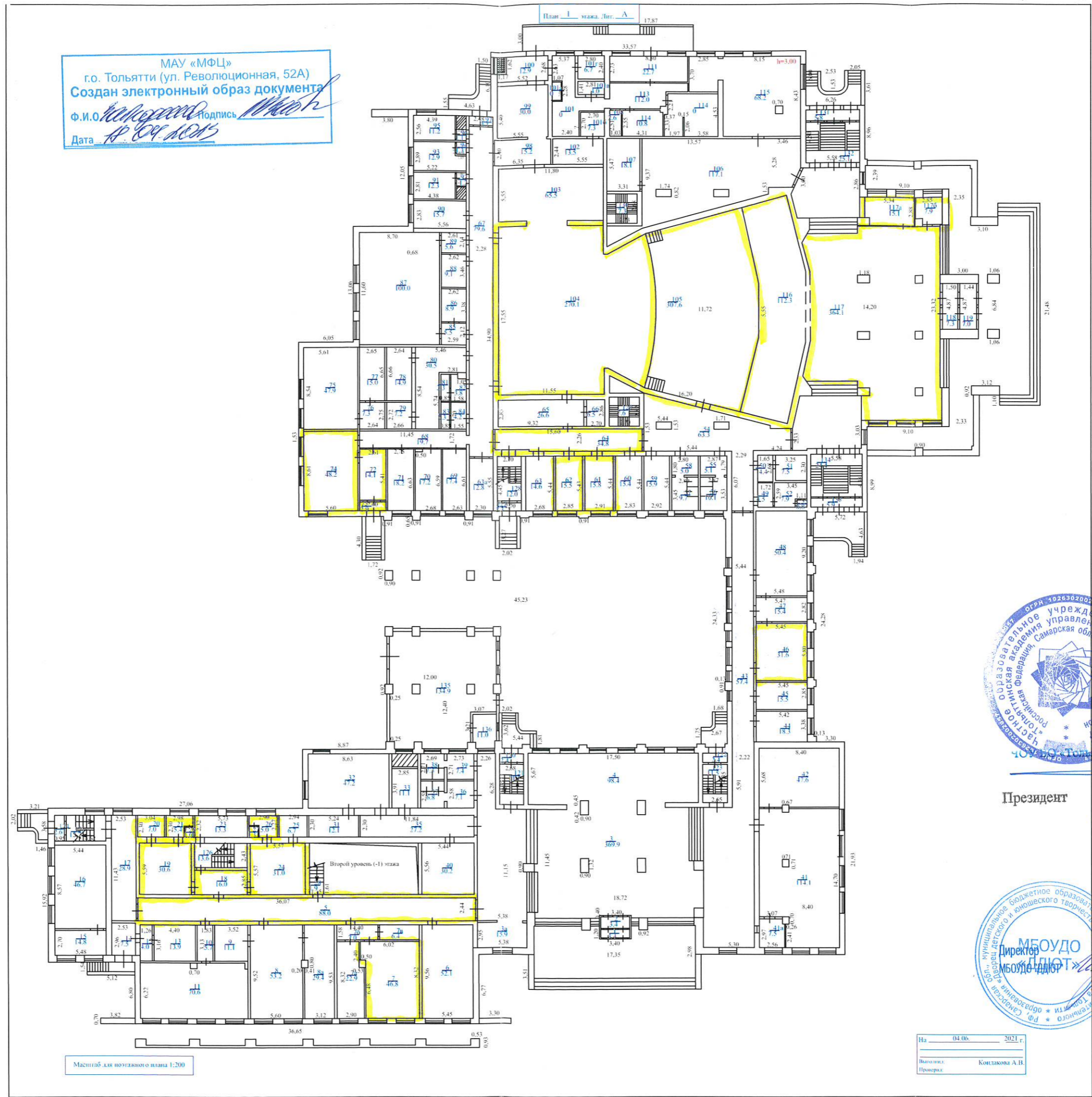
Президент *И.В. Богданов*

МБОУДО «ДДЮТ»
Директор *Т.И. Леснякова*

Приложение 2
к договору
№ 1/2023/35
от 22.03.23г.

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *И.В. Богданов* Подпись *И.В. Богданов*
Дата *18.04.2023*

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *И.В. Богданов* Подпись *И.В. Богданов*
Дата *18.04.2023*



Масштаб для поэтажного плана 1:200



Президент *И.В. Богданов*

МБОУДО «МФЦ»
Директор *Т.И. Леснякова*

№	04.06.	2023 г.
Выполнил	Кондакова А.В.	
Проверил		

Применение п 2
с договору
п 1/2023/35
от 22.03.23г.

План 2 этажа Лит. А

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Иванов И.И.* подпись *И.И. Иванов*
Дата *22.03.2023*

Масштаб для поэтажного плана 1:200

Ил. 04.06. 2021 г.
Выполнил Кондакова А.В.
Проверил

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Иванов И.И.* подпись *И.И. Иванов*
Дата



Президент

И.В. Богданов

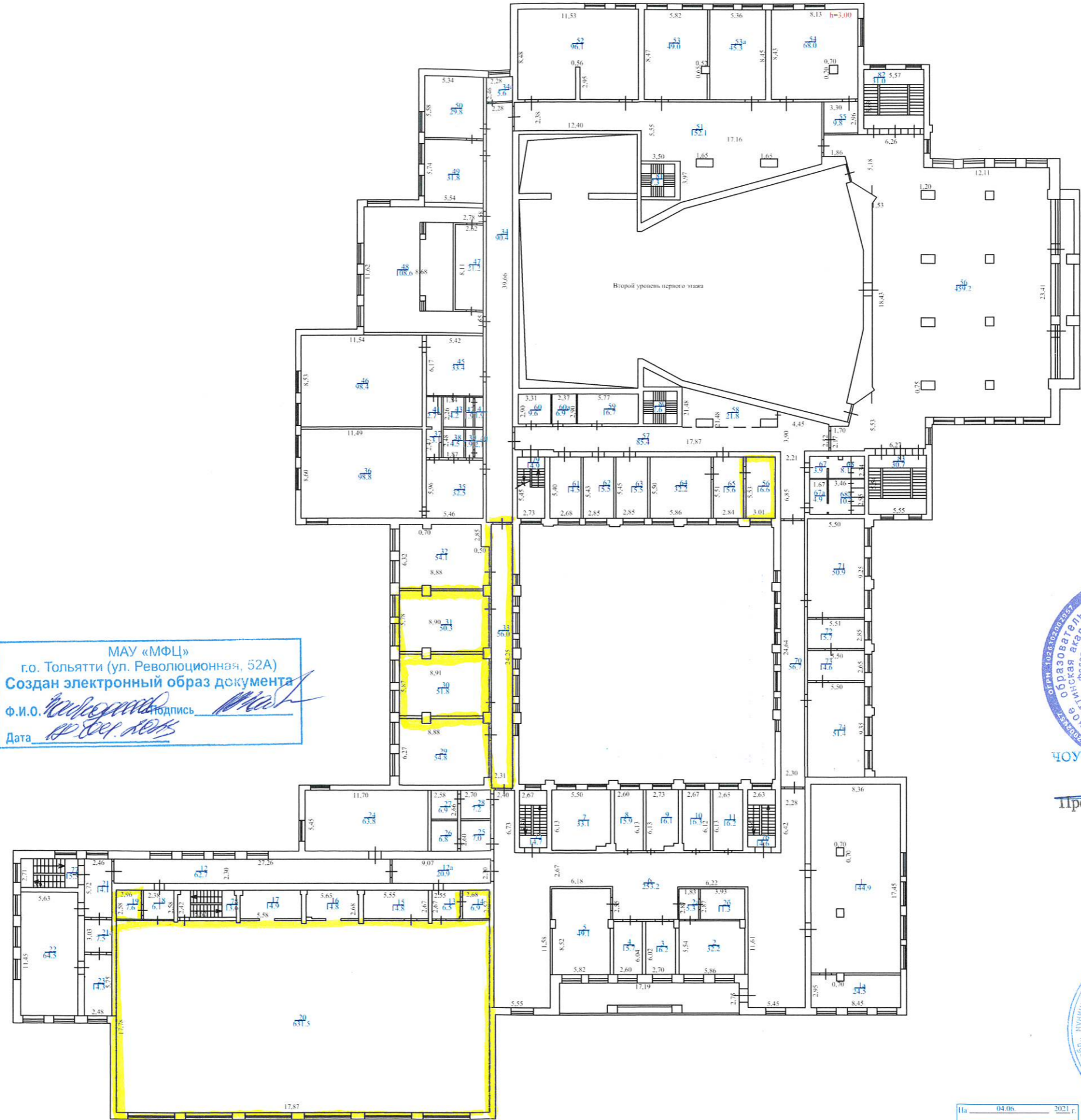
И.В. Богданов



Директор

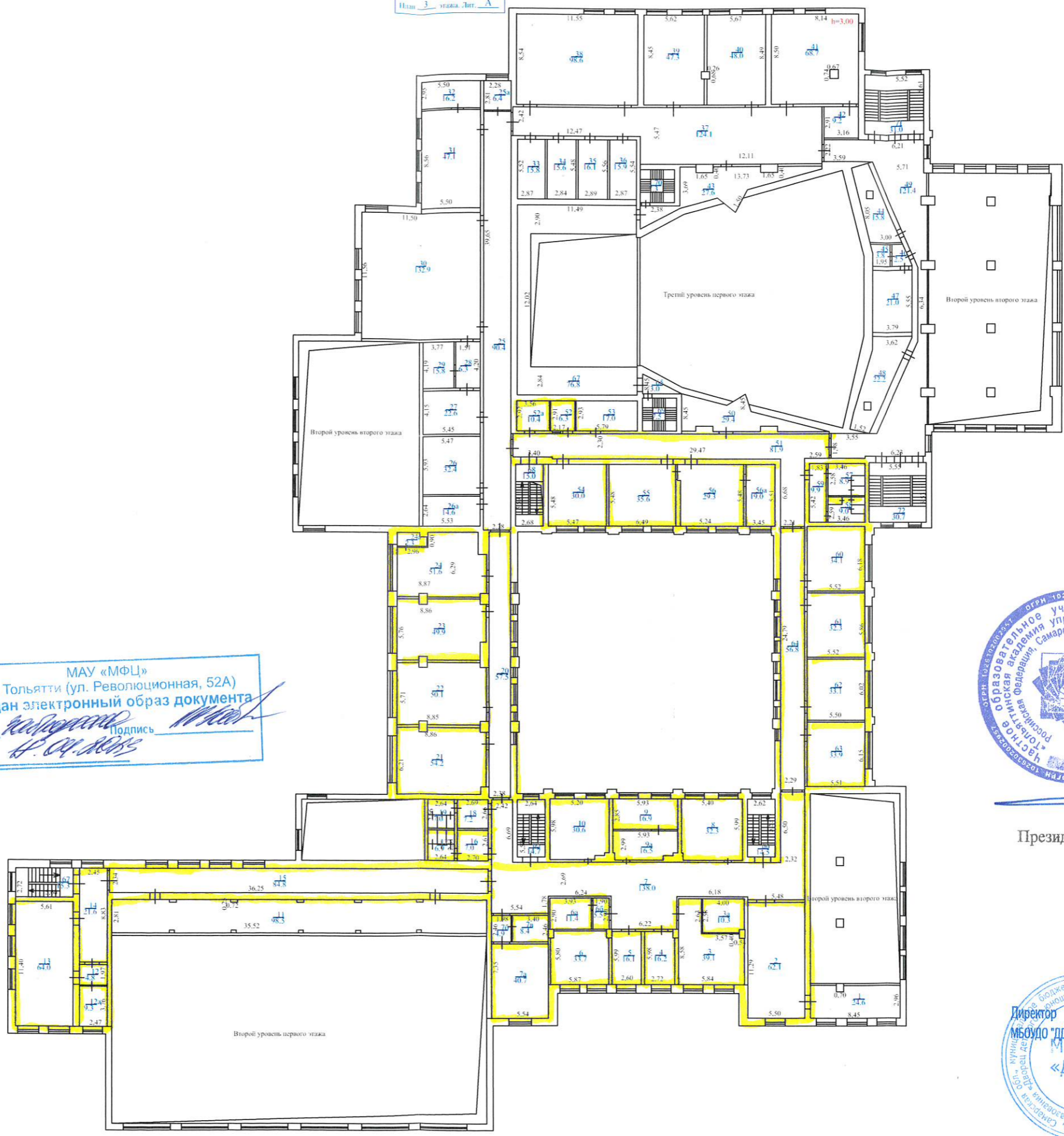
Т.И. Леснякова

Т.И. Леснякова



Применение п. 2
к договору
№ 1/2023/35
от 22.03.23г.

Лист 3 из 4, Вит. А



МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *И.В. Богданов* Подпись *И.В. Богданов*
Дата *04.06.2021*



Президент *И.В. Богданов*
И.В. Богданов



Директор *Т.И. Леснякова*
Т.И. Леснякова

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *И.В. Богданов* Подпись *И.В. Богданов*
Дата

Масштаб для поэтажного плана 1:200

№ 04.06.2021 г.
Выполнил Кондакова А.В.
Проверил

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

городской округ Тольятти

«22» марта 2023г.

Настоящий акт составлен к договору № 1/2023/35 от 22.03.2023г. комиссией в составе:

представитель «Арендодателя» – Директор МБОУДО «ДДЮТ» Леснякова Татьяна Ивановна

представитель «Арендатора» – Президент Частного образовательного учреждения высшего образования «Тольяттинская академия управления» Богданов Игорь Владимирович

Комиссией был произведен осмотр объекта, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Степана Разина, 99 – общей площадью 4 363,4 кв. м.

В результате осмотра установлено, что сдаваемое в аренду помещение характеризуется следующими показателями:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Фундаменты - | исправны |
| 2. Стены и наружная отделка - | исправны |
| 3. Перегородки - | исправны |
| 4. Перекрытия чердачные - | исправны |
| 5. Крыша - | исправна |
| 6. Полы - | исправны |
| 7. Проемы оконные - | исправны |
| дверные - | исправны |
| 8. Внутренняя отделка - | удовлетворит. |
| 9. Сантехоборудование - | исправно |
| 10. Электрическое оборудование - | исправно |
| 11. Осветительные сети - | исправны |
| 12. Отопительная система - | исправна |
| 13. Водоснабжение холодное - | исправно |
| горячее - | исправно |
| 14. Канализация - | исправна |
| 15. Вентиляционная система - | исправна |



Дополнительные сведения об объекте (включая описание прилегающей территории)

Арендатор претензий к помещению не имеет.

Члены комиссии:
Представитель "Арендодателя" _____ /Т.И. Леснякова/

Подпись, печать

Представитель "Арендатора" _____ /И.В. Богданов/

Подпись, печать

Объект в зафиксированном настоящим актом состоянии сдал:

Представитель "Арендодатель" _____ /Т.И. Леснякова/

Подпись, печать

Объект в зафиксированном настоящим актом состоянии принял:

Представитель "Арендатор" _____ /И.В. Богданов/

Подпись, печать



МАУ «МФЦ»	
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. _____	Подпись _____
Дата _____	

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Леснякова Т.И.* Подпись *Леснякова Т.И.*
Дата *18.08.2023*

Директор МБОУДО "ДДЮТ"
Леснякова Т.И. *Леснякова Т.И.*



Президент Тольяттинской академии управления
Богданов И.В. *Богданов И.В.*

Приложение № 4
к договору № 1/2023/35 от 22.03.2023г.

Расчет арендной платы

№ п/п	Этаж	Хар-ка площади	Аб руб	K1	Расчет K7	Kс	Площадь кв.м	Занимаемое помещение в здании	№ позиции согласно экспликации	Арендная плата руб./мес.
1	1 этаж	Основная	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	46,80	139	7	3 535,27
2		Основная	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	22,90	139	7а	1 729,86
3		Основная	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	7,00	139	7б	528,78
4		Основная	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	6,40	139	7в	483,46
5		Вспомогат.	222,00	1	12/12*6/6	0,7	14,10	Библ.	72	2 191,14
6		Вспомогат.	222,00	1	12/12*6/6	0,7	2,90	Библ.	73	450,66
7		Основная	222,00	1	12/12*6/6	0,7	48,20	Библ.	74	7 490,28
8		Основная	222,00	1	12/12*6/6	0,7	15,80	Мед.кабинет	61	2 455,32
9		Основная	222,00	1	12/12*6/6	0,7	15,50	Мед.кабинет	62	2 408,70
10		Основная	662,00	0,014	1/12*1/6	0,7	270,10	БКЗ	104	1 752,30
11		Основная	662,00	0,014	1/12*1/6	0,7	307,60	БКЗ	105	1 995,59
12		Вспомогат.	222,00	0,555	8/12*5/6	0,7	112,30	гардероб	116	9 685,54
13		Вспомогат.	222,00	1	12/12*6/6	0,7	15,10	Информац.агенство	117а	2 346,54
14		Вспомогат.	222,00	1	12/12*6/6	0,7	7,90	Информац.агенство	117б	1 227,66
15		Вспомогат.	222,00	0,555	8/12*5/6	0,7	364,10	Холл	117	31 402,53
16		Основная	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	31,60	129 уч.к	46	2 387,06
17		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	30,60	раздевалка спорт.зала	19	2 478,12
18		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	31,00	раздевалка спорт.зала	24	2 510,51
19		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	16,00	раздевалка спорт.зала	18	1 295,75

20		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	7,00	туалет спорт.зала	20	566,89
21		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	5,40	туалет спорт.зала	21	437,32
22		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	5,00	туалет спорт.зала	26	404,92
23		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	1,00	туалет спорт.зала	22	80,98
24		Вспомогат.	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	1,30	туалет спорт.зала	27	105,28
25		Вспомогат.	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	88,00	Коридор 1 эт.	5	6 647,51
26		Вспомогат.	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	34,80	Коридор 1 эт.	64	2 628,79
27		Вспомогат.	222,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	34,80	Коридор 1 эт.	часть 54	2 628,79
28	2 этаж	Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	51,80	Уч.кл.236	30	3 771,96
29		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	50,30	Уч.кл.237	31	3 662,73
30		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	56,00	Коридор 2 эт.	33	4 077,80
31		Основная	238,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	631,50	Спорт.зал.	20	51 141,56
32		Вспомогат.	238,00	1	12/12*6/6	0,7	7,60	Тренерская	19	1 266,16
33		Вспомогат.	238,00	1	12/12*6/6	0,7	6,90	Тренерская	14	1 149,54
34		Вспомогат.	251,00	0,003	0,2/12*1/6	0,7	459,20	холл 255	56	242,04
35	3 этаж	Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	54,20	Уч.класс 340	21	3 946,72
36		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	50,10	Уч.класс 341	22	3 648,17
37		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	49,9	Уч.класс 342	23	3 633,61
38		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	51,60	Компьют. Класс 343	24	7 729,68
39		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	2,30	Компьют. Класс 343	24а	344,54
40		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	30,00	Уч.класс 304	54	2 184,53
41		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	35,60	Уч.класс 303	55	2 592,31
42		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	29,30	Уч.класс 302	56	2 133,56
43		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	19,00	Уч.класс 302а	56а	1 383,54
44		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	34,10	Уч.класс 325	60	2 483,09
45		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	32,30	Уч.класс 326	61	2 352,01
46		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	33,10	Уч.класс 327	62	2 410,27
47		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	33,90	Уч.класс 328	63	2 468,52
48		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	32,30	Учительская 330	8	4 838,54
49		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	30,60	Учительская 335	10	4 583,88
50		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	39,10	Уч.класс331	3	2 847,18
51		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	10,30	Уч.класс331	3а	750,02
52		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	16,20	Учительская 332	4	2 426,76
53		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	16,10	Учительская 333	5	2 411,78

МАУ «МОЛД»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Сидорова* Подпись *Сидорова*
Дата *18.04.2018*

54		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	33,70	Уч. класс334	6	2 453,96
55		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	11,40	Уч. класс334	6а	830,12
56		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	5,50	Уч. класс334	6б	400,50
57		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	40,70	Комната под питание детей 336	7а	6 096,86
58		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	4,90	Комната под питание детей 336	7б	734,02
59		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	8,40	Комната под питание детей 336	7в	1 258,32
60		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	64,00	Комната под питание детей 337	13	9 587,20
61		Вспомогат.	214,00	1	12/12*6/6	0,7	4,80	Подсобное 337	12	719,04
62		Вспомогат.	214,00	1	12/12*6/6	0,7	9,30	Подсобное 337	12а	1 393,14
63		Основная	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	62,1	Уч. класс344	2	4 521,98
64		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	16,9	Кабинет335а	9	2 531,62
65		Основная	214,00	1	12/12*6/6	0,7	16,5	Кабинет335а	9а	2 471,70
69		Вспомогат.	214,00	1	12/12*6/6	0,7	6,30	Хранилище касса	52	943,74
67		Основное	214,00	1	12/12*6/6	0,7	10,40	Хранилище касса	52а	1 557,92
68		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	7,20	Туалет 3 эт.	18	524,29
69		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	7,00	Туалет 3 эт.	16	509,72
62		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	6,90	Туалет 3 эт.	17	502,44
63		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	7,00	Туалет 3 эт.	19	509,72
64		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	9,90	Туалет 3 эт.	59	720,90
65		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	9,00	Туалет 3 эт.	58	655,36
66		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	8,90	Туалет 3 эт.	57	648,08
67		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	21,60	Коридоры 3 эт.	14	1 572,86
68		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	138,00	Коридоры 3 эт.	7	10 048,85
69		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	56,80	Коридоры 3 эт.	64	4 136,05
70		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	81,90	Коридоры 3 эт.	51	5 963,78
71		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	57,50	Коридоры 3 эт.	20	4 187,02
72		Вспомогат.	214,00	0,4861	7/12*5/6	0,7	84,80	Коридоры 3 эт.	15	6 174,95
73	Подвал	Вспомогат.	68,00	1	12/12*6/6	0,7	165,50	Склад	10	7 877,80
				51,446			4 363,4			291 868,02
								НДС-20%		58 373,60
		ВСЕГО:								350 241,62

МАУ «МФЦ»
г.о. Тольятти (ул. Революционная, 52А)
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Иванова* Подпись *Иванова*
Дата *18.09.2015*

Главный бухгалтер

Иванова

Иванова О.А.